

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO

2ª VARA DISTRITAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA

Datas: 1ª Praça 25/10/2012 às 13.30hs., 2ª Praça 08/11/2012 às 13.30hs.

Local do Leilão: RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 550 - VILA TAVARES

Processo: 0096/2009 – 115.01.2009.000302-2

Autor: CESAR PIRAJA PINHEIRO FILHO

Requerido: EDGAR PEREIRA GUEDES e outro(s)

O MM. Dr. MARCEL NAI KAI LEE, Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital de CAMPO LIMPO PAULISTA, Comarca de Jundiaí/SP, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia e hora supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos: **A PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEIS DESCRITOS: 1) Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 20, da quadra 23, do loteamento denominado Parque Internacional, nesta cidade, com área de 337,50 m², que mede 10,00m de frente para a Rua 13, medindo da frente aos fundos, pelo lado direito 30,00m onde divisa com o lote 19, pelo lado esquerdo também 30,00m onde divisa com o lote 21, nos fundos medindo 12,50m divisa com o lote 05. Todos da mesma quadra. Cadastro na PM nº 02.028.022/81, Matrícula no 2º CRI da Comarca de Jundiaí/SP nº 29.814. Avaliação: R\$ 30.330,00 (trinta mil trezentos e trinta reais), apenas valor do terreno. Obs.: Consta Penhora em AV-6; b) Conforme laudo de avaliação, Inscrição Imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista nº 02.021.022.001; c) Rua 13 denomina-se atualmente como Rua do Amor Perfeito; d) Conforme consta na capa do carnê de IPTU há uma área construída de 143,50 m², sob o nº 15 da Rua do Amor Perfeito, onde figura como proprietária Rosana Aparecida Corrêa Duarte e Coproprietária Luana Mary Duarte Silva. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL R\$ 15.165,00 (quinze mil e cento e sessenta e cinco reais) --- 2) Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 21, da quadra 35, do loteamento denominado Parque Internacional, nesta cidade, com área de 300,00 m², que assim de descreve: mede 10,00m de frente para a Rua 15, por 30,00 da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a referida rua, com o lote 22, do lado esquerdo confronta com o lote 20, e nos fundos, onde mede 10,00m confronta com o lote 09. Todos da mesma quadra. Cadastro na PM nº 02.033.021, Matrícula no 2º CRI da Comarca de Jundiaí/SP nº 69.194. Avaliação: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), apenas valor do terreno. Obs.: Consta Penhora em AV-4; b) Rua 15 denomina-se atualmente como Rua das Orquídeas; c) Conforme consta no carnê de IPTU há uma área construída de 155,30 m², sob nº 171 da Rua das Orquídeas; d) Conforme laudo de avaliação, Inscrição Imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista nº 02.033.021.001. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)--- 3) Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 40, da quadra 50, do loteamento denominado Parque Internacional, nesta**

cidade, com área de 360,00 m², que mede 10,00m de frente para a Rua 14, por 35,50 da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com os lotes 29, 30 e 31, do lado esquerdo mede 36,50m da frente aos fundos, confrontando com o lote 39, nos fundos, confronta com parte dos lote 14 e 28. Todos da mesma quadra. Cadastro na PM nº 02.048.033, Matrícula no 2º CRI da Comarca de Jundiaí/SP nº 81.809. Avaliação: R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais), apenas valor do terreno. Obs.: Consta Penhora em AV-4; b) Conforme Laudo de avaliação, Inscrição Imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista nº 02.048.033.001; c) Rua 14 passo a ser denominada Rua das Tulipas; d) Consta área construída de 58,06m² – carnê de IPTU – Rua das Tulipas nº 115. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais) --- ITEM 4 E 5 (LOTE 01 E 02 PQ INTERNACIONAL) - RETIRADOS, --- 6) Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 05, da quadra 05, do loteamento denominado Parque Internacional, nesta cidade, com área de 270,00m², que mede 10,00m de frente para a rua 28, por 27,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote 04, pelo lado esquerdo, confronta com o lote 06 e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote 15. Todos da mesma quadra. Cadastro na PM nº 02.006.005, Matrícula no 2º CRI da Comarca de Jundiaí/SP nº 89.981. Avaliação: R\$ 24.300,00 (vinte e quatro mil e trezentos reais), apenas valor do terreno. Obs.: Consta Penhora em AV-4; b) Conforme laudo de avaliação, inscrição Imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista nº 02.006.005.001; c) Rua 28 passou a denominar-se Rua Vitória Régia; d) Conforme consta no carnê de IPTU, área construída de 105,57 m² – Rua Vitória Régia nº 436. AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL R\$ 12.150,00 (doze mil e cento e cinquenta reais); --- 7) Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 07, da quadra 30, do loteamento denominado Parque Internacional, nesta cidade, com área de 300,00m², que mede 10,00m de frente para a rua 08, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote 08, pelo lado esquerdo, confronta com o lote 06 e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote 25. Todos da mesma quadra. Cadastro na PM nº 02.028.008, Matrícula no 2º CRI da Comarca de Jundiaí/SP nº 89.982. Avaliação: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), apenas valor do terreno. Obs.: Consta Penhora em AV-9; b) Conforme laudo de avaliação, inscrição Imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista nº 02.028.008.001; c) Rua 08 passou a denominar-se Rua dos Crisântemos; d) Conforme consta no carnê de IPTU, área construída de 89,10m² – Rua dos Crisântemos nº 103, AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais); --- 8) Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 331, da gleba 04, do loteamento denominado Estância São Paulo, situado nesta cidade, com área de 3.870,00m², que assim se descreve: mede 65,00m em curva, de frente para o Caminho 24, por 74,00 da frente aos fundos, pelo lado direito, visto do referido caminho, confrontando com o terreno designado por lote 330; 78,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, confrontando com o terreno designado por lote 332, e nos fundos possui 35,00m e confronta com parte do terreno designado por lote 346, todos da mesma gleba. Cadastro na PM nº 02.236.010, Matrícula no 2º CRI da Comarca de Jundiaí/SP nº 92.336. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), apenas valor do terreno. Obs.: Consta Penhora em AV-10; b) Conforme AV-05, o Caminho 24 passou a denominar-se Estrada Santa Madalena; c) Consta no carnê de IPTU área de 5.522,88m². AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL

R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). Total das avaliações das PARTES IDEAIS: R\$ 88.015,00 (OITENTA E OITO MIL E QUINZE REAIS), em 04/10/2011. Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados. Foram nomeados leiloeiros: Raphael Cavalli Yarid, Edson Carlos Fraga Costa Yarid e Marcelo Fuad Cavalli Yarid, cuja comissão será de 5% sobre a arrematação/adjudicação/remição. Fica consignado que: em Primeira Praça não será aceito lance inferior à avaliação, já em Segunda Praça, será vendido pela maior oferta, desde que não constitua preço vil. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, e que ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da lei. Eu, Adolfo Luiz de Carvalho Silva, Diretor de Serviço, subscrevi. CAMPO LIMPO PAULISTA, 23 de maio de 2012.

MARCEL NAI KAI LEE
Juiz de Direito